

INFO LETTER NO 1

Hello all owners.

July 2022

This is the first newsletter for 2022-2023.

The board has constituted itself and the composition can be read on our new website which is called Panoramagarden.dk

Here you can find the most necessary information about our lovely complex. There will be no information on attractions in Alanya and surroundings. The site will be optimized with good images. The page will be in English and Turkish and Google Translate is used. So if there are mistakes, then be indulgent with it. If you have a good idea for improvements then write to us about it. There will be a financial overview of the site as soon as possible as well as a minute from the general meeting.

The board's email is still: panoramagarden1234@gmail.com

Our first tasks are:

1.To bring calm to the complex regarding. decisions about finances. Some owners are dissatisfied with the decisions at the general meeting on 28/5 2022. A lawsuit may be filed to have the general meeting canceled. The board is working intensely on the task, but does not agree on the matter. The Turkish representative on the board, Mr Deliver, has, without informing the rest of the board, chosen to represent the Turkish owners and a few others in their case. They are currently holding meetings and collecting signatures to have the general meeting approved. The other 4 of us on the board will strongly urge you to support what has been agreed, otherwise Panorama Garden will come under serious pressure. We have in the contingent made reservations for price increases and inflation and if we do not pay the agreed 10020 TL, then we get serious financial problems very quickly. And then we can not maintain our current standard. So, think twice before signing anything. We think they are going to get convened for an extraordinary general meeting. If we succeed, then we have a serious problem. That is why we need everyone's support now. The board and JO Dreams are convinced that everything has taken place according to Turkish law. But what has been agreed is in force, so everyone is asked to pay the 10020 TL no later than 15 July 2022. If there are problems with the transfers, write it to us.

2. To prioritize the most important tasks based on what was decided at the general meeting and the finances we have available. We work closely with JO Dreams on the task.

3. To make the new division of labor between Mustafa and Emre work in the best possible way. We believe that they have a good collaboration and that it will be even better in the future.

4. To clean up the many rooms and the basement in Panorama Garden.

5. To have a set of rules made for our complex so that everyone knows the conditions. If you have good and important suggestions, send them to us by email. We have to browse. have rules for how a general meeting should be conducted so that no one feels insecure.

6. To get the perfect platform for board meetings. We need to find the technology that everyone on the board can access.

7. To have the minutes from the general meeting sent out. It has been difficult to get it forwarded with signatures, but we hope it happens soon.

Subject to Google Translate errors. It is not intended to provoke anyone.

MVH Board of Directors

Hermed udsendes det første nyhedsbrev for 2022-2023.

Bestyrelsen har konstitueret sig og sammensætningen kan læses på vores nye webside som hedder

Panoramagarden.dk

Her kan du finde de mest nødvendige oplysninger om vores dejlige kompleks. Der vil ikke være oplysninger om attraktioner i Alanya og omegn. Siden vil blive optimeret med gode billeder. Siden vil være på engelsk og tyrkisk og det er Google Translate der bruges. Så hvis der er fejl, så vær overbærende med det. Hvis du har en god ide til forbedringer så skriv til os om det. Der vil hurtigst muligt komme et økonomisk overblik på siden samt et referat fra generalforsamlingen.

Bestyrelsens mail er stadigvæk: panoramagarden1234@gmail.com

Vores første opgaver er:

1. At få bragt ro i komplekset vedr. beslutninger omkring økonomi. En del ejere er utilfredse med beslutningerne på generalforsamlingen d. 28/5 2022. Der anlægges måske sag for at få generalforsamlingen annulleret. Bestyrelsen arbejder intenst på opgaven, men er ikke enige om sagen. Den tyrkiske repræsentant i bestyrelsen, Hr Deliver har, uden at informere den øvrige bestyrelse, valgt at repræsentere de tyrkiske ejere og enkelte andre i deres sag. I øjeblikket afholder de møder og samler underskrifter for at få generalforsamlingen underkendt. Vi andre 4 i bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre til at man støtter op om det vedtagne for ellers kommer Panorama Garden under et alvorligt pres. Vi har i kontingentet taget forbehold for prisstigninger og inflation og hvis vi ikke betaler de vedtagne 10020 TL, så får vi alvorlige økonomiske problemer meget hurtigt. Og så kan vi ikke opretholde vores nuværende standard. Så, tænk jer godt om inden I skriver under på noget. Vi tænker at de går efter at få indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Hvis det lykkedes, så har vi et alvorligt problem. Derfor har vi brug for alles støtte nu. Bestyrelsen og JO Dreams er overbeviste om at alt er foregået ifølge tyrkisk lov. Men det vedtagne står ved magt, så alle bedes indbetale de 10020 TL senest d. 15. juli 2022. Hvis der er problemer med overførslerne, så skriv det til os.
2. At få prioriteret de vigtigste opgaver ud fra det der blev besluttet på generalforsamlingen og den økonomi vi har til rådighed. Vi samarbejder tæt med JO Dreams om opgaven.
3. At få den nye arbejdsfordeling imellem Mustafa og Emre til at fungere bedst muligt. Vi tror på at de har et godt samarbejde og at det vil blive endnu bedre fremover.
4. At få ryddet op i de mange rum og kælderens i Panorama Garden.
5. At få lavet et sæt regler for vores kompleks, så alle kender betingelserne. Hvis du har gode og vigtige forslag så send dem til os på mail. Vi skal bla. have regler for hvordan en generalforsamling skal gennemføres så ingen føler sig utrygge.
6. At få lavet den helt rigtige platform for bestyrelsesmøder. Vi skal finde den teknologi som alle i bestyrelsen kan tilgå.
7. At få referatet fra generalforsamlingen sendt ud. Det har været svært at få det sendt frem med underskrifter, men vi håber det sker snart.

MVH Bestyrelsen

Bu, 2022-2023 için ilk bülten.

Kurul kendini oluşturmuştur ve kompozisyonu yeni web sitemizde okunabilir.

Panoramagarden.dk

Güzel kompleksimiz hakkında en gerekli bilgileri burada bulabilirsiniz. Alanya ve çevresinde gezilecek yerler hakkında bilgi verilmeyecektir. Site iyi resimlerle optimize edilecektir. Sayfa İngilizce ve Türkçe olacak ve Google Translate kullanılacaktır. Bu yüzden hatalar varsa, o zaman hoşgörülü olun. İyileştirmeler için iyi bir fikriniz varsa, bize bunun hakkında yazın. Genel kurul tutanaklarının yanı sıra mümkün olan en kısa sürede sitenin finansal bir özeti olacaktır.

Kurulun e-posta adresi hala: panoramagarden1234@gmail.com

İlk görevlerimiz:

Konuyla ilgili komplekse sakinlik getirmek. finansla ilgili kararlar. 28/5 2022 tarihli genel kurulda alınan kararlardan bazı malikler memnun değil. Genel kurulun iptali için dava açılabilir. Kurul görev üzerinde yoğun bir şekilde çalışıyor, ancak bu konuda hemfikir değil. Kuruldaki Türk temsilcisi Bay Deliver, kurulun geri kalanını bilgilendirmeden, Türk sahipleri ve onların durumundaki birkaç kişiyi temsil etmeyi seçti. Şu anda genel kurul toplantısının onaylanması için toplantılar yapıyor ve imza topluyorlar. Yönetim kurulundaki diğer dördümüz, anlaşmaya varılanları desteklemeniz için sizi şiddetle teşvik edeceğiz, aksi takdirde Panorama Garden ciddi bir baskı altına girecek. Kontenjanda fiyat artışları ve enflasyon için rezervasyon yaptırarak ve anlaşılan 10020 TL'yi ödemezsek çok hızlı bir şekilde ciddi mali sorunlar yaşıyoruz. Ve sonra mevcut standardımızı koruyamayız. Bu nedenle, herhangi bir şeyi imzalamadan önce iki kez düşünün. Olağanüstü bir genel kurul için toplanacaklarını düşünüyoruz. Başarılı olursak, ciddi bir sorunumuz var demektir. Bu yüzden şimdi herkesin desteğine ihtiyacımız var. Kurul ve JO Dreams, her şeyin Türk yasalarına göre gerçekleştiğine inanıyor. Ancak mutabık kalınan hüküm yürürlükte olduğu için herkesten en geç 15 Temmuz 2022 tarihine kadar 10020 TL ödemesi istenmektedir. Transferlerde sorun varsa bize yazın.

2. Genel kurulda kararlaştırılanlara ve elimizdeki finansmana göre en önemli görevlere öncelik vermek. Görevde JO Dreams ile yakın çalışıyoruz.

3. Mustafa ve Emre arasındaki yeni işbölümünün en iyi şekilde işlemlerini sağlamak. İyi bir işbirliğine sahip olduklarına ve gelecekte daha da iyi olacağına inanıyoruz.

4. Panorama Garden'daki birçok odayı ve bodrumu temizlemek.

5. Kompleksimizin şartlarını herkesin bilmesi için bir takım kurallar koymak. İyi ve önemli önerileriniz varsa, bunları bize e-posta ile gönderin. taramak zorundayız. Kimsenin kendini güvensiz hissetmemesi için genel bir toplantının nasıl yapılması gerektiğine dair kuralları vardır.

6. Yönetim kurulu toplantıları için mükemmel platformu elde etmek. Yönetim kurulundaki herkesin erişebileceği teknolojiyi bulmamız gerekiyor.

7. Genel kurul tutanaklarının gönderilmesini sağlamak. İmzalarla iletmek zor oldu, ancak yakında gerçekleşmesini umuyoruz. Google Çeviri hatalarına tabidir. Kimseyi kıskırtmak amaçlanmamıştır.

MVH Yönetim Kurulu

